

農地法第5条第1項の規定による許可申請書

R6 年 5 月 20 日

農林水産大臣
熊本県知事 様

譲受人(借人) 西原 太郎

譲渡人(貸人) 西原 ハナコ

下記のとおり転用のため農地（採草放牧地）の権利を移転（設定）したいので、農地法第5条第1項の規定により許可を申請します。

1 当事者の住所等	当事者の別	氏 名	住 所						
	譲 受 人	西原 太郎	熊本 都道府県	阿蘇 郡市	西原 町	布田 ●●	番地		
	譲 渡 人	西原 ハナコ	熊本 都道府県	阿蘇 郡市	西原 町	布田 ▲▲	番地		
2 許可を受けようとする土地の所在等	土地の所在	地 番	地 目		面積	所有権以外の使用収益権が設定されている場合		市街化区域・市街化調整区域・その他の区域の別	
			登記簿	現況		権利の種類	権利者の氏名又は名称		
	阿蘇 郡 西原 村 大字 小森 字北原	●●●	畑	畑	500 m ²				
	計	500 m ² (田 m ² 畑 m ² 採草放牧地 m ²)							
3 転用計画	(1) 転用の目的	一般個人住宅		(2) 権利を設定し、又は移転しようとする理由の詳細 一般個人住宅を建設するため					
	(3) 事業の操業期間 又は施設の利用期間	R6 年 8 月 1 日 から 永 年間 (許可日)							
	(4) 転用の時期及び 転用の目的に係 る事業又は施設 の概要	工事計画	第1期(着工 R6年8月1日からR7年3月31日まで)				合計		
			名称	棟数	建築面積	所要面積	棟数	建築面積	所要面積
		土地造成				m ²			m ²
		建築物		1	150 m ²	500	1	150 m ²	500
		小計		1	150	500	1	150	500
工作物									
小計									
計		1	150	500	1	150	500		
4 権利を設定し又は移 転しようとする契約 の内容	権利の種類	権利の設定、移転の別		権利の設定、移転の時期		権利の存続期間		その他	
	所有権	設定	移転	許可後		永年間			
5 資金調達についての 計画	別紙計画書のとおり								
6 転用することによっ て生ずる付近の土地 ・作物・家畜等の被 害防除施設の概要	別紙計画書のとおり								
7 その他参考となるべ き事項	特になし								

事業計画書

1. 土地の選定理由

給水排水が可能で公衆用道路に接道していることから選定した。

2. 事業の目的及び必要性

現在、熊本市東区の賃貸住宅に居住中です。家族も緑豊かな西原村での生活を希望しており、勤務先や実家にも近い当該地に個人住宅を建設する計画である。

3. 計画概要(事業面積・転用面積)

事業面積 500㎡ (住宅 150㎡ 駐車場2台:3m×5m×2台=30㎡ 通路及び庭 320㎡)
転用面積 500㎡

事業面積:家の面積
転用面積:一般住宅は500㎡まで
農家住宅は1,000㎡まで

4. 給排水計画

(1) 給水方法

小森水道組合から供給

(2) 排水計画

生活排水・・・合併浄化槽から〇〇側既存側溝へ接続

汚水・・・合併浄化槽から〇〇側既存側溝へ接続

雨水・・・雨水桝を設置する

5. 被害防除計画

(1) 造成中の被害防除方法

(造成に係る土砂の流出、たい積、破壊への対応策)

周辺土地への問題はないと思われるが、万が一被害を及ぼした場合は自己責任において現状復旧する。

(2) 完成後の被害防除方法

(ガス、湧水、捨石及び粉じん等により付近の農業等への影響の有無・対応策)

被害についてはないと考えられるが、万が一被害を及ぼした場合は自己責任において対応する。

(近傍農地への被害防除方法、日照、通風、耕作地への影響及びその対策)

周辺農地へ影響を及ぼさないよう考慮し、できるだけ〇〇側に建設する。・・・等

6. 資金計画

土地の買収費用	千円	自己資金	千円
土地の造成費	千円	借入金(金融機関)	35,000 千円
建物の建設費	31,000 千円	〃 (その他)	千円
その他()	千円		
合 計	31,000 千円	合 計	35,000 千円

7. その他

排水同意書

申請物件の表示

土地の所在	地目	地積面積
西原村大字 小森字北原●●●	畑	500
西原村大字		
西原村大字		

上記物件を今回農地法第 5 条第1項の規定による許可申請に際し、別紙排水計画のとおり施行されることに相違ないことを信じ、その計画は地域環境の上から妥当であると認め同意します。

年 月 日

役職名

住 所 阿蘇郡西原村大字 番地

氏 名 印

同意書

西原 ハナコ 名義の下記農地について 宅地 に転用申請
することに同意します。

申請者
住 所 阿蘇郡西原村大字布田●●番地
氏 名 西原 太郎

申請地 西原村大字 小森字北原●●● 番地

面 積 500 m²

隣接農地所有者(管理者) 山西 次郎
隣接農地地番 西原村大字 小森 字 北原★★★

R6 年 5 月 17 日

住 所 阿蘇郡西原村大字鳥子■■■
氏 名 山西 次郎

印

申請者(譲渡人、譲受人)各位

西原村農業委員長

農地法許可申請書提出に伴う地元農業委員への事前説明について

農地法3・4・5条の申請をされる場合、事前に申請地の担当農業委員さんへ、申請人から内容を説明しておいて下さい。説明なき場合は、審議において保留となる場合もありますので、申し添えます。

確認書は必要事項を記入のうえ、農業委員会開催前日までに農業委員会事務局まで提出をお願いします。

確 認 書

1. 申請人住所氏名

譲渡し(貸)人 阿蘇郡西原村大字布田▲▲番地

西原 ハナコ

譲受け(借)人 阿蘇郡西原村大字布田●●番地

西原 太郎

2. 許可申請書の種類

農地法第(3 4 ⑤)条

3. 申請の種類

所有権移転・賃借権設定・使用貸借権設定

4. 申請所在地

西原村大字 小森字北原●●● 番地 地目 畑 面積 500 m²
外 筆 計 500 m²

5. 申請の内容(概要)

一般個人住宅建設の為

6. 連絡先

※ 2と3については該当に○を、5については申請の理由を簡潔に記述して下さい。

上記について確認いたしました。

年 月 日

地区担当農業委員 氏名

印