

農地法第5条の規定による許可申請書

平成 28 年 5 月 25 日

農林水産大臣
熊本県知事 様

譲受人 氏名 西原 太郎 印

譲渡人 氏名 西原 ハナコ 印

下記によって転用のため農地(採草放牧地)の権利を設定、移転したいので、農地法第5条の規定によって許可を申請します。

1 当事者の 氏名、住所 及び職業	当事者の別	氏 名	住 所						職 業		
	譲 受 人	西原 太郎	阿蘇郡西原村大字〇〇 〇〇番地						会社員		
	譲 渡 人	西原 ハナコ	阿蘇郡西原村大字〇〇 〇〇番地						農業		
2 許可を受けようとする土地の所在、地番、地目、面積、利用状況、普通収穫高及び耕作者の氏名	土地の所在	地 番	地目		面積	利用状況	10a当たり普通収穫高	耕作者の氏名	市街化区域、市街化調整区域、その他の区域の別		
			登記簿	現況							
	西原村大字〇〇	123-1	畑	畑	489 m ²	甘藷	2,500kg	西原 太郎	その他		
					m ²						
					m ²						
計		489	m ² (田 m ² 畑 489 m ² 採草放牧地 m ²)								
3 転用計画	(1) 転用の目的					(2) 権利を設定し、又は移転しようとする理由の詳細					
	一般個人住宅					現在借家のため、個人住宅を建設					
	(3) 事業の操業期間又は施設の利用期間	許可日 日 から 永 年間									
	(4) 転用の時期及び転用の目的に係る事業又は施設の概要	工事計画	第1期 (着工 H28年8月1日から H29年3月31日まで)			第2期 (着工 年 月 日から 年 月 日まで)			合 計		
	名称	棟数	建築面積	所要面積	名称	棟数	建築面積	所要面積	棟数	建築面積	所要面積
土地造成				m ²				m ²			489 m ²
建築物	居宅	1	150 m ²	210				m ²	1	150 m ²	210
小計		1	150	210					1	150	210
工作物	車庫	1	30	100					1	30	100
小計		1	30	100					1	30	100
計		2	180	489					2	180	489

4 権利を設定移転しようとする契約の内容	権利の種類	権利の設定、移転の別	権利の設定、移転の時期	権利の存続期間	その他
	所有権	設定 移転	許可後	永年間	
5 資金調達についての計画	別紙計画書のとおり				
6 転用することによって生ずる付近の土地、作物、家畜等の被害の防除施設の概要	別紙計画書のとおり				
7 その他参考となるべき事項	とくになし				

事業計画書

1. 土地選定理由

申請地は狭小な農地であり生産性も低い農地である。また、耕作地にも近く農業用倉庫にも近接しているため作業の効率性を考慮し本申請地を選定した。

2. 事業の目的及び必要性

現在借家住まいで、子どもも大きくなり手狭になったため個人住宅を建設したい。

3. 計画概要(事業面積・転用面積)

事業面積 住宅 150㎡ 駐車場(2台分):3m×5m×2台分=30㎡ その他通路及び庭309㎡
転用面積 489㎡

4. 給排水計画

(1) 給水方法

村営水道より給水

事業面積:家の面積
転用面積:一般住宅は500㎡まで

(2) 排水計画

生活排水・・・合併浄化槽から〇〇側既存側溝へ接続

汚水・・・合併浄化槽から〇〇側既存側溝へ接続

雨水・・・雨水枡を設置する

5. 被害防除計画

(1) 造成中の被害防除方法

(造成に係る土砂の流出、たい積、破壊への対応策)

整地程度であり造成はしない。

周辺土地への問題はないと思われるが、万が一被害を及ぼした場合は自己責任において現状復旧する。

(2) 完成後の被害防除方法

(ガス、湧水、捨石及び粉じん等により付近の農業等への影響の有無・対応策)

被害についてはないと考えられるが、万が一被害を及ぼした場合は自己責任において対応する。

(近傍農地への被害防除方法、日照、通風、耕作地への影響及びその対策)

周辺農地へ影響を及ぼさないよう考慮し、できるだけ〇〇側に建設する。・・・等

6. 資金計画

土地の買収費用	千円	自己資金	5,000 千円
土地の造成費	千円	借入金(金融機関)	7,000 千円
建物の建設費	12,000 千円	〃 (その他)	千円
その他()	千円		
合計	12,000 千円	合計	12,000 千円

7. その他

排水同意書

申請物件の表示

所在地 阿蘇郡西原村大字〇〇字〇〇123-1
地目 畑
地積 489 m²

上記物件を今回農地法第5条第1項の規定による許可申請に際し、別紙排水計画のとおり施行されることに相違ないことを信じ、その計画は地域環境の上で同意します。

区長から

平成 年 月 日

役職名

区長から
※布田地区は総区

住所 阿蘇郡西原村大字 番地

氏名 印

同 意 書

西原 太郎 名義の下記農地について、宅地 に転用申請
することに同意します。

申請者 阿蘇郡西原村大字〇〇 〇〇番地
氏 名 西原 太郎

土地所在地 阿蘇郡西原村大字 〇〇 字 〇〇 123-1
面 積 489 m²

隣接土地地番 (西原村大字〇〇字〇〇 〇〇)

平成 年 月 日

住 所 西原村大字〇〇 〇〇番地

氏 名 西原 一郎 西原

申請者(譲渡人、譲受人)各位

西原村農業委員

会長 坂田 善昭

農地法許可申請書提出に伴う地元農業委員への事前説明について

農地法3・4・5条の申請をされる場合、事前に申請地の担当農業委員さんへ、申請人から内容を説明しておいて下さい。説明なき場合は、審議において保留となる場合もありますので、申し添えます。

確認書は必要事項を記入のうえ、農業委員会開催前日までに農業委員会事務局まで提出をお願いします。

確 認 書

1. 申請人住所氏名

阿蘇郡西原村大字〇〇 〇〇番地
西原 太郎

2. 許可申請書の種類

農地法第(3 ④ 5)条

3. 申請の種類

所有権移転 ・ 賃借権設定 ・ 使用貸借権設定

4. 申請所在地

西原村 大字〇〇字〇〇123-1 畑
他 筆 計 489 m²

5. 申請の内容(概要)

一般個人住宅建設の為

6. 連絡先 _____

※ 2と3については該当に○を、5については申請の理由を簡潔に記述して下さい。

上記について確認いたしました。

平成 年 月 日

地区担当農業委員 氏名

印