

# 熊本県西原村

## ～鳥子未来工業団地～

### 分譲公募受付中

#### 【第二鳥子工業団地（通称：鳥子未来工業団地）の概要】

- 事業主体 熊本県西原村
- 所在地 熊本県阿蘇郡西原村大字鳥子766-1他  
(第二鳥子工業団地全域)
- 分譲区画 全6区画
- 面積 開発面積：約12ha／分譲面積：約8.1ha
- アクセス
  - ・JR豊肥本線 肥後大津駅 約8km（約15分）  
※空港アクセス鉄道整備予定  
(2034年度末開業予定)
  - ・阿蘇くまもと空港 約8km（約10分）
  - ・九州自動車道 益城熊本空港IC 約14km（約20分）
  - ・JASM 約12km（約20分）



#### 残り1区画



#### 【区画情報】

- 所在地 熊本県阿蘇郡西原村大字鳥子802番1  
(第二鳥子工業団地 区画 3)
- 面積 分譲土地全体面積：16,953.94㎡  
(うち、平場概算面積：12,600㎡)
- 売却単価 15,000円／㎡
- 分譲対象企業 製造業、情報通信業  
(工場、事業所、研究所等)
- 申込受付期間 **令和8年2月2日(月)～2月27日(金)**
- 上水道 村中央簡易水道事業の給水区域内  
※本管よりφ50での引込
- 工業用水道 村工業用水道事業の給水区域内  
※本管よりφ75での引込
- 用途地域等 都市計画区域外  
(用途地域の指定なし)
- 西原村ホームページ  
<https://www.vill.nishihara.kumamoto.jp/kiji0031807/index.html>

