

物 件 調 書

物件番号 2

売買価格

2, 628, 600円

売払物件		熊本県阿蘇郡西原村大字河原字門出9 1 8 番 4			
内訳・面積		字	地番	地目	公簿面積
		門出	9 1 8 番 4	宅地	4 3 8. 1 0 ㎡
		合計			4 3 8. 1 0 ㎡
形状・地勢		不整形地・高台、中間画地			
道路と敷地の関係		幅員約5 m			
行政的 条件	区域区分	都市計画区域外		用途地域	無指定
	建ぺい率	7 0 %		容積率	2 0 0 %
	その他				
供給処理 施設	上水道	西原村中央簡易水道事業 ・敷地内への引込管あり。水道加入金支払い済み（13mm分）。			
	下水道	なし。合併処理浄化槽で処理後、側溝に放流。			
	電気	前面道路に電柱有			
	ガス	L P ガス（個人契約）			
交通機関	鉄道	J R 豊肥本線「肥後大津駅」まで約1 2 k m			
	バス	九州産交バス「秋田」停留所まで約4 0 0 m			
公共施設等		西原村役場まで約3. 5 k m			
		西原村立河原小学校まで約7 5 0 m			
		西原村立西原中学校まで約3. 5 k m			
留意事項	・令和2年度宅地耐震化工事実施済み。 ・本物件は、公簿面積により販売します。 ・物件は、現状有姿での引き渡しになります。必ず申し込み前に現地及び周囲の状況をご確認ください。なお、物件調書と現状が異なる場合は、現状が優先します。 ・地下埋設物及び地盤調査は行っていません。				