空き家・空き地バンク物件登録申込書

　　令和　　年　　月　　日

西原村長　　　　様

申込者　住所

　　　氏名　　　　　　　　　　　　　印

電話番号

　西原村空き家・空き地バンク制度実施要綱に定める制度の目的等を理解し、同要綱第５条第１項の規定により、空き家・空き地バンクへの物件登録を申し込みます。また、登録事項に偽りはなく、要綱を遵守することを誓約し、下記に掲げる事項に同意します。

記

□　申込者と空き家等の所有者が同一であること。

□　不動産業者との媒介契約を締結していない物件であること。

□　既に次の契約が決まっていないこと。

□　空き家・空き地を実地に立ち入って調査をされること。

□　登録事項のうち個人情報以外の情報を村のホームページ等に公開されること

□　登録事項を利用登録者・公益社団法人熊本県宅地建物取引業協会・公益社団法人全日本不動産協会及びその会員に提供されること。

□　空き家・空き地の売買の取引に係る交渉、契約手続等の媒介等に係る報酬について、宅地建物取引業法（昭和２７年法律第１７６号）第４６条第１項の規定による額の範囲内で支払うこと。

□　空き家・空き地の売買の取引に係る交渉、契約手続等の媒介等に係る紛争その他損害が発生した場合は、当事者間においてその解決を図ることとし、西原村には一切責任がないこと。

□　申込者が、暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)第2条第2号に規定する暴力団若しくは同条第6号に規定する暴力団員又はそれらと密接な関係を有している者でないこと。

□　契約の成立等により物件登録の必要性が無くなった場合、速やかに登録抹消を申し出ること。

【添付書類】

□　空き家バンク物件登録カード（様式第２号）又は、

空き地バンク物件登録カード（様式第３号）

□　土地及び建物の登記事項証明書（全部事項証明書に限る。）

□　地図、位置図、間取り図（空き家のみ）

□　身分証明書の写し

□　市区町村税の未納がない証明書

□　その他（　　　　　　　　　　　　　　）